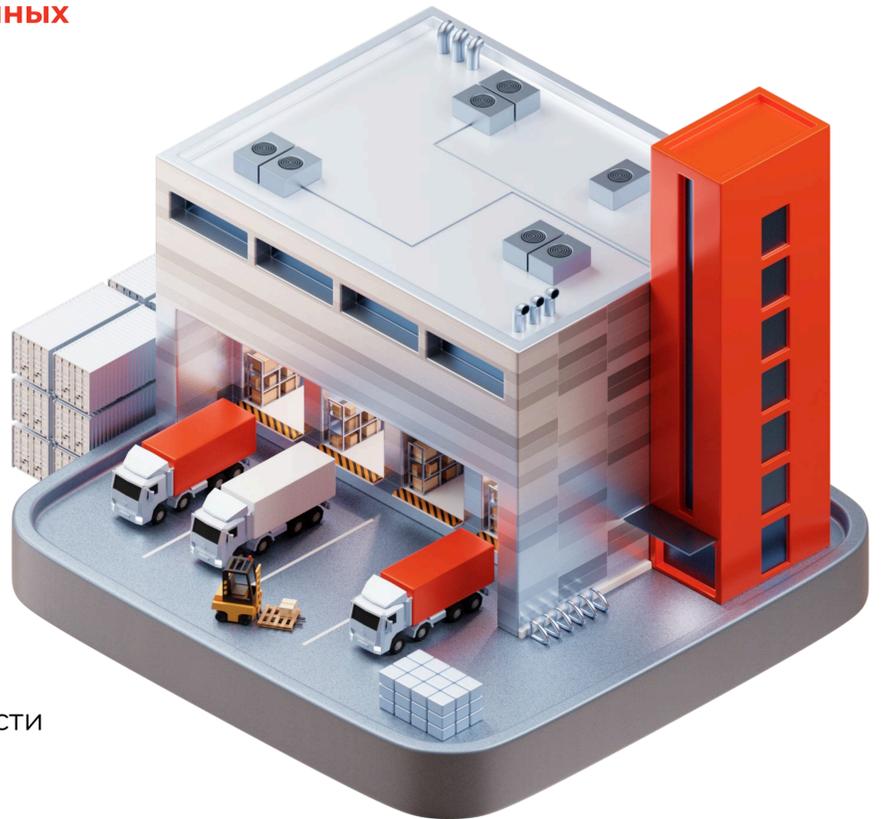


# Альфа Промышленные парки 2

28,8%

Будущая доходность<sup>1</sup>



## Инвестиционная идея<sup>2</sup>:

Получение дохода от инвестиций в строительство недвижимости light industrial — производственно-складских комплексов для среднего и малого бизнеса. Экспозиция на растущий сегмент рынка с колоссальным прогнозируемым спросом.

## СТРАТЕГИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

### Подойдет тем, кто:

Хочет заработать за счет **девелоперских проектов**; видит потенциал рынка **коммерческой недвижимости**; стремится **диверсифицировать свой портфель**.

## Этапы работы фонда<sup>2</sup>:

- 1** **Отбор проекта в перспективных локациях**
- 2** **Финансирование** после получения разрешения на строительство
- 3** **Продажа построенных объектов ориентировочно** в течение полутора лет. Повторение цикла инвестиций
- 4** **Выплаты инвесторам** пропорционально сумме вложений<sup>3</sup>

## Почему это актуально:

- Гибкость формата.** Недвижимость light industrial все чаще используется для организации производства, складских помещений и офиса в едином пространстве. Среди резидентов — производители, дистрибьюторы, логистические операторы.
- Дефицит предложения.** Заявленный спрос на площади light industrial в 2025–2027 годах оценивается в 3 млн м<sup>2</sup>, прогнозируемое предложение — только в 2 млн м<sup>2</sup>.
- Долгосрочные стимулы.** Рынок получит дополнительный импульс к росту благодаря программам комплексного развития территорий (КРТ) и создания мест приложения труда (МПТ) в Москве и Московской области.
- Комфортные сроки.** В сегменте light industrial проекты занимают в среднем 1,5 года. За время работы фонд нацелен дважды реализовать цикл инвестиций.



Минимальная сумма инвестиций:  
55 000 ₽



Рекомендуемый срок инвестирования:  
до 3 лет



Валюта стратегии:  
RUB



Дополнительный взнос:  
от 55 000 ₽



[Узнать подробнее](#) о стратегии на сайте УК «Альфа-Капитал»

<sup>1</sup> Будущая доходность не гарантируется управляющим, государством или иными лицами, рассчитана с вероятностью достижения 49,3%, расчет: 28,8% = 100%\*30,8%-2,0%. Расчет осуществлен в соответствии с пунктами 7.1 методики расчета будущей доходности, размещенной на сайте управляющего: [https://www.alfacapital.ru/disclosure/clients\\_info](https://www.alfacapital.ru/disclosure/clients_info). Инвестирование в финансовые инструменты сопряжено с рисками, в том числе с риском частичной потери инвестированных средств в связи с возможным неблагоприятным влиянием разного рода факторов. При заключении договора доверительного управления ознакомьтесь с подробным описанием рисков, указанным в приложении к договору. Фактическая доходность от оказания услуг профессионального участника по управлению ценными бумагами может отличаться от указанной. <sup>2</sup> Для ЗПИФа, соответствующего целям стратегии доверительного управления. <sup>3</sup> При прекращении работы фонда. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал». Лицензия ФСФР № 21-000-1-00028 от 22.09.1998. Лицензия ФСФР № 077-08158-001000 от 30.11.2004. Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, находящимися под управлением ООО УК «Альфа-Капитал», предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки к расчетной стоимости паев при их погашении. Обращаем ваше внимание на то, что взимание скидок и надбавок уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов. Информацию о деятельности ООО УК «Альфа-Капитал» и фондах под ее управлением можно получить на сайте [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru) и по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1, тел. +7 (495) 783-4-783. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.