

# Альфа Туризм 2

30%

Будущая доходность<sup>1</sup>



## Инвестиционная идея<sup>2</sup>:

Получение дохода от инвестиций в строительство в индустрии гостеприимства. Экспозиция на растущий сегмент рынка с колоссальным прогнозируемым спросом.

СТРАТЕГИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД

## Подойдет для тех, кто:

хочет заработать за счет **девелоперских проектов**; видит потенциал рынка **гостеприимства и отдыха**; стремится **диверсифицировать свой портфель**.

## Этапы работы фонда<sup>2</sup>:

- 1 Отбор проектов.** Решение о финансировании после всесторонней проверки.
- 2 Реализация с привлечением** техзаказчика и других профессионалов.
- 3 Продажа объектов** и повторение инвестиционного цикла.
- 4 Выплаты инвесторам** пропорционально сумме вложений<sup>3</sup>.

## Почему это актуально:

- Изменение предпочтений.** Потребители ищут уникальные, персонализированные впечатления от поездок и отдыха, что создает новые ниши для инвестиций в отрасли, такие как экотуризм и агротуризм.
- Рост внутреннего туризма.** Увеличение числа внутренних поездок стимулирует развитие отелей, ресторанов и других направлений в сфере гостеприимства.
- Технологические инновации.** Внедрение современных технологий, автоматизация и искусственный интеллект повышают эффективность и качество обслуживания клиентов, открывая новые возможности для бизнеса.
- Комфортные сроки.** Девелоперские проекты в отрасли занимают в среднем 1,5 – 2 года. За время работы фонд нацелен реализовать несколько проектов.



**Минимальная сумма инвестиций:**  
30 000 ₽



**Рекомендуемый срок инвестирования:**  
до 3 лет



**Валюта стратегии:**  
RUB



**Дополнительный взнос:**  
от 30 000 ₽



**Узнать подробнее** о стратегии на сайте УК «Альфа-Капитал»

СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ МОЖЕТ УВЕЛИЧИВАТЬСЯ И УМЕНЬШАТЬСЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ПРОШЛОМ НЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ ДОХОДОВ В БУДУЩЕМ, ГОСУДАРСТВО НЕ ГАРАНТИРУЕТ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ. ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИОБРЕСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЙ, СЛЕДУЕТ ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРАВИЛАМИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ.

<sup>1</sup> Будущая доходность не гарантируется управляющим, государством или иными лицами, рассчитана с вероятностью достижения 49,3%, расчет: 30% = 100% x 32,0% – 2,0%. Расчет осуществлен в соответствии с пунктами 7.1 методики расчета будущей доходности, размещенной на сайте управляющего: [https://www.alfacapital.ru/disclosure/clients\\_info](https://www.alfacapital.ru/disclosure/clients_info). Инвестирование в финансовые инструменты сопряжено с рисками, в том числе с риском частичной потери инвестированных средств в связи с возможным неблагоприятным влиянием разного рода факторов. При заключении договора доверительного управления ознакомьтесь с подробным описанием рисков, указанным в приложении к договору. Фактическая доходность от оказания услуг профессионального участника по управлению ценными бумагами может отличаться от указанной.

<sup>2</sup> Для ЗПИФа, соответствующего целям стратегии доверительного управления.

<sup>3</sup> При прекращении деятельности фонда.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал». Лицензия ФСФР № 21-000-1-00028 от 22.09.1998. Лицензия ФСФР № 077-08158-001000 от 30.11.2004. Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, находящимися под управлением ООО УК «Альфа-Капитал», предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки к расчетной стоимости паев при их погашении. Обращаем ваше внимание на то, что взимание скидок и надбавок уменьшает доходность инвестиций в инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов. Информацию о деятельности ООО УК «Альфа-Капитал» и фондах под ее управлением можно получить на сайте [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru) и по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 1, тел. +7 (495) 783-4-783. Не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.